




ساحة مثالية لأعمالك التجارية

The Perfect Arena For Your Business


حيانه
Heyazah

 Business Yard



مكان يحكى وإنجار يُروى

بيزنس يارد تجسيدًا لرؤية مبتكرة في عالم الأعمال، انطلقت فكرته من الإلهام العميق للطبيعة ممزوجة بأحدث التقنيات في مجال البناء والعمارة صُمم هذا المشروع ليكون أكثر من مجرد مبنى تجاري مكثبي، موقعه في قلب أكثر المناطق التجارية ازدهارًا في الرياض جعل له مكانة استثنائية ضمن البيئة الاقتصادية الأكثر ديناميكية



بيزنس يارد يعكس الطراز السلطاني، حيث
يتناغم الضوء الطبيعي مع المساحات الواسعة
واللمسات المعمارية المتطورة، موفرًا بيئة
عمل محفزة على الإبداع والابتكار ومكانة
استثنائية في مشهد الأعمال



10.282m²

المساحة المكتبية



72m²

مساحة المعارض
التجارية



19.945 m²

إجمالي المساحة
التأجيرية



78

عدد مكاتب
الموظفين
Work Station



16

عدد المكاتب المغلقة
3.5x3.5
Office 3.5x3.5



212

مواقف سيارات
Parking



28

قاعات للاجتماعات
Meeting Rooms



2

معارض تجارية
Exhibition



26

عدد مكاتب المغلقة
4x8
Office 4x8



استقبال
Reception

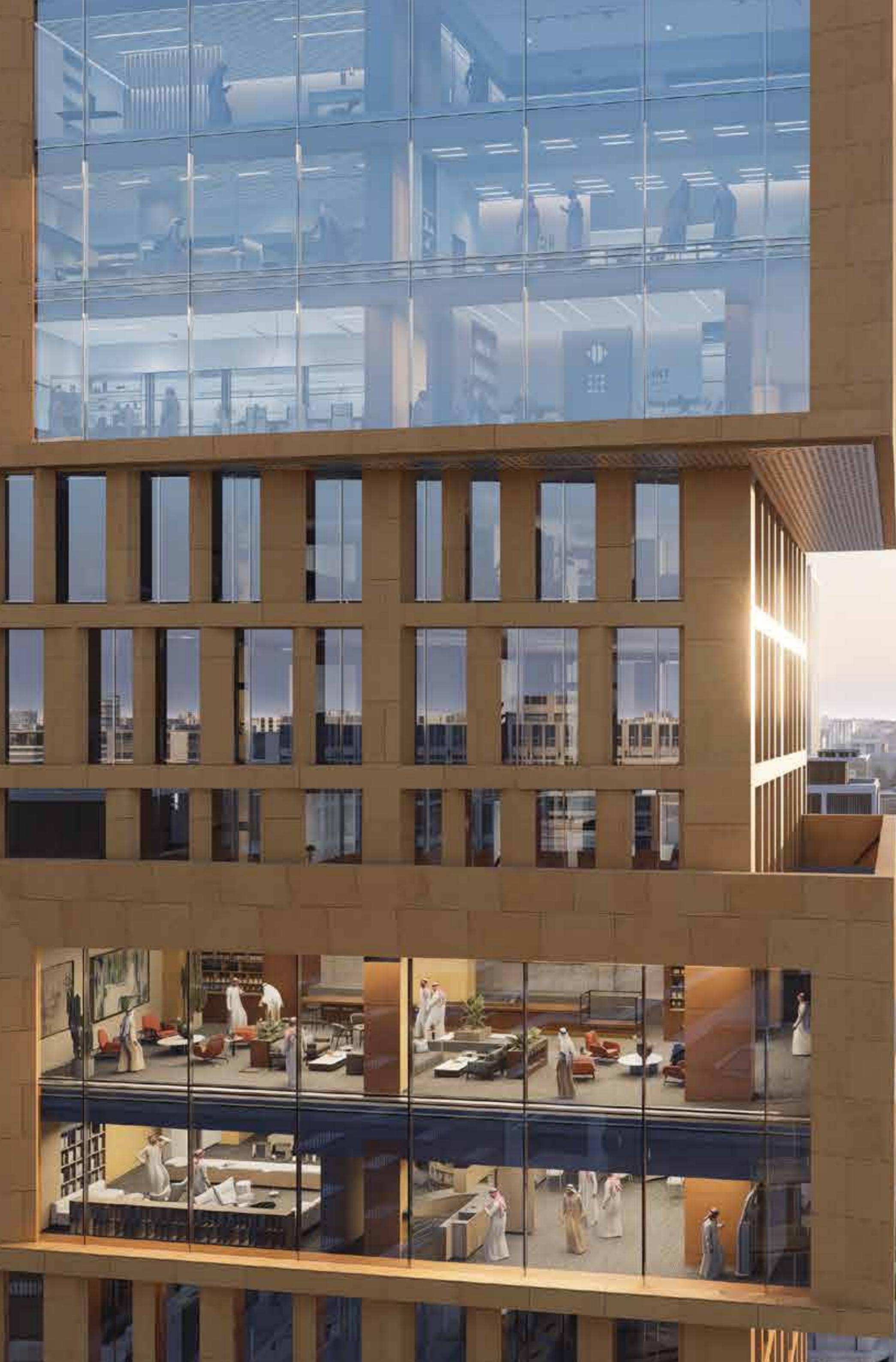
معلومات المشروع



موقع المشروع

موقع أعمال استراتيجي للشركات

تجربة عمل فريدة في قلب العاصمة في موقع
استراتيجي مرتبط بشبكة طرق رئيسية مثل
طريق العليا وطريق الملك فهد وطريق الملك
عبدالله بن عبد العزيز



طريق العليا

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان



طريق الملك عبد الله

مترو الرياض
محطة | STC



طريق العليا

SCAN TO VISIT
BUSINESS YARD
LOCATION



3.1 كم

وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية - فرع
منطقة الرياض

600 م

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

4.3 كم

الهيئة العامة
للمنافسة

سهولة الوصول للمشروع عن
طريق: المشي, الباص, المترو



قطار الرياض
riyadh metro

٢ دقيقتين لمحطة STC الرئيسية
لمترو الرياض

مميزات المشروع

معنى جديد للتفرد

الهوية الأصيلة

يجمع بزنس يارد بين أصالة الهوية
السعودية بتطبيق كود العمارة السلطانية
وبين التصاميم الأنيقة والحديثة

نطاق آمن وصحي

ما بين أكثر الأماكن حيوية في الرياض
ومساحات التجارة والأعمال، إلى أكثرها هدوء
في المساحات والمباني المكتبية



نمط الحياة العصري

حيث يتسم بزنس يارد بالمساحات
المفتوحة والتصاميم العصرية

تكامل البيئة العمرانية

وينتج عنها سهولة الوصول لكل
الخدمات والمرافق بالمشروع



خدمات المشروع

خدمات مميزة وفق أعلى المقاييس

من أهم الركائز والمنطلقات لدينا ان نقدم خدمات تستوفي رضا الأفراد والمستثمرين يتضمنها الجلسات الخارجية والمساحات الخضراء و المساحة التأجيرية بالإضافة إلى مواقف سيارات تتسع الى ما يقارب 212 سيارة

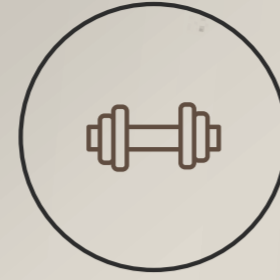




قاعات
للمؤتمرات
Fully Equipped
Conference Halls



شبكة ألياف
ضوئية
High-Speed Fiber
Optic Network



صالة رياضية
Gym



بوابات أمنية
إلكترونية
Electronic
Security Gates



جلسات
خارجية
Outdoor
Seating Areas



نظام إطفاء
حريق
Fire Suppression
System



كاميرات
مراقبة
Advanced
Surveillance Systems



بوابات أمنية
إلكترونية
Electronic
Security Gates



أقبية
Basement
Storage



نظام إنذار
حريق
Integrated Fire
Alarm System



موقف
سيارة
Ample Car
Parking



مقهى
Café



ماكينات
صرف آلي
ATM
Facilities



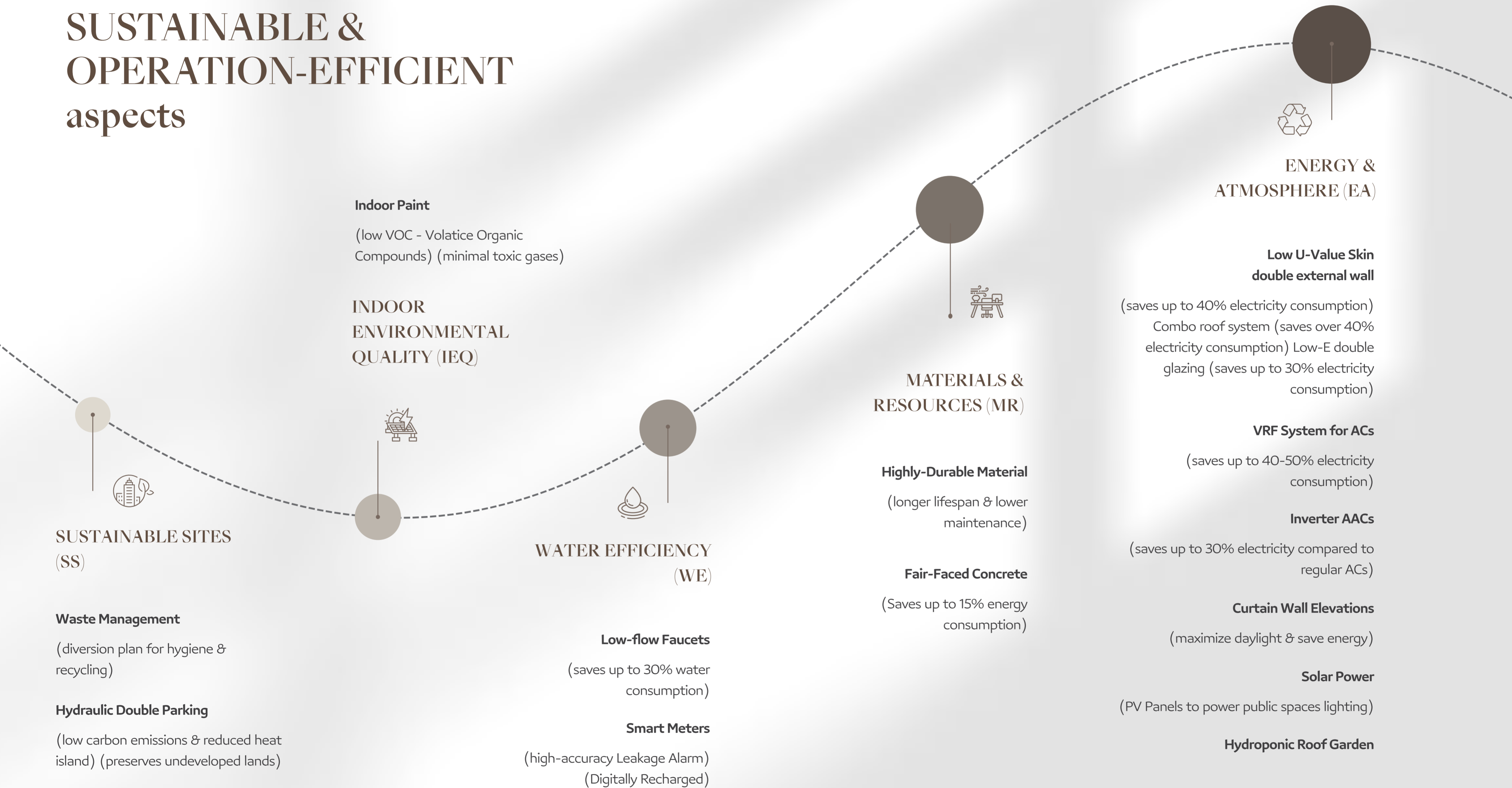
موقع أيقوني
استراتيجي
Strategic,
Iconic Location

خدمات المشروع



 Business Yard

SUSTAINABLE & OPERATION-EFFICIENT aspects



Scan To Take
360° Tour





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS

BEST SAUDI
COMMERCIAL HIGH RISE
DEVELOPMENT

2024-2025



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS

BEST SAUDI
OFFICE ARCHITECTURE

2024-2025



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS

BEST SAUDI
OFFICE DEVELOPMENT

2024-2025



لطلبات التآجير:

+966 9200 19711

www.Heyazah.com

[f](#) [@](#) [in](#) [X](#) heyazah